



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETTERA A) E COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO, DA ESEGUIRSI IN CORSO D'OPERA, DEI LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI –COD. SU89-NA07A –AFFIDATARIO: ING. STEFANO SENES - IMPORTO € 29.291,59, OLTRE CNPAIA (4%) ED IVA (22%) - CUP H64G1000000002 – CIG 0891846698

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- nell'ambito dell'A.P.Q. "*Infrastrutture per i Sistemi Urbani –VIII atto Integrativo*", sottoscritto in data 22 febbraio 2010 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Campania, veniva tra gli altri, finanziato l'intervento denominato "*Progetto di Recupero Biocompatibile di Villa Dini, sito in Napoli, alla Via Posillipo n. 226*";
- con decreto dirigenziale n.86 del 24 febbraio 2010, a firma del Responsabile dell'Area Generale di Coordinamento "*Programmazione Piani e Programmi*" della Giunta Regionale della Campania, si prendeva atto del finanziamento disposto con il menzionato Accordo di Programma e si approvavano criteri ed indirizzi utili alla realizzazione degli interventi finanziati;
- con nota prot. n. 0174598 del 15/03/2018 la Regione Campania comunicava a quest'A.O.R.N. che era stata accolta la richiesta di finanziamento del "*Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n. 226*", sdoppiato nei due differenti progetti: "*Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07a*" e "*Definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - cod. SU8-NA07b*", invitando quest'A.O.R.N. a trasmettere la documentazione progettuale aggiornata, al fine di procedere all'adozione del formale provvedimento di assegnazione provvisoria del finanziamento;
- validato ed approvato con atto deliberativo n. 54 del 26/01/2021 il Progetto Esecutivo dei lavori di "*Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07a*", quest'AORN, con nota prot. n 2729 del 09 febbraio 2021, trasmetteva alla Regione Campania tutta la documentazione richiesta con la predetta nota prot. 174598/18;

- concluso positivamente l'esame della documentazione spedita da questa A.O.R.N., con nota prot. n. 2275 del 24/02/2021 la Regione Campania trasmetteva a quest'A.O.R.N. il decreto dirigenziale n. 34 del 18/02/2021 con il quale assegnava provvisoriamente all'A.O.R.N. l'importo di € 3.291.912,12 per la realizzazione dell'intervento "*Progetto di Recupero Biocompatibile di Villa Dini, sita in Napoli alla Via Posillipo n. 226 - Restauro Conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex Alloggio Suore da Adibire a Casa Alloggio per i Familiari dei Piccoli Degenti*" – COD. SU8-NA07a, finanziato nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma, Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. VIII Protocollo Aggiuntivo
- predetta ammissione al finanziamento è risolutivamente condizionata al rispetto dei criteri ed indirizzi indicati nel decreto dirigenziale n. 86/2010, citato nelle premesse, nonché al rispetto dei tempi previsti nella relativa scheda d'intervento;
- con atto deliberativo n. 216 del 30/03/2021 quest'A.O.R.N. ha, quindi, deliberato l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 e dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226 - Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - COD. SU8-NA07a*", come analiticamente descritti nel Progetto Esecutivo approvato con atto deliberativo n. 54/2021, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- inoltre, con atto deliberativo n. 623 del 28/09/2021 quest'A.O.R.N., all'esito della procedura negoziata RDO ID 2825482, svolta utilizzando la piattaforma Me.PA., ha affidato all'Arch. Giovanni Piccoli, gli incarichi di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in discorso;
- infine, con atto deliberativo n. 631 del 01/10/2021 quest'A.O.R.N. ha, poi, aggiudicato la gara per l'affidamento dei "*Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A*", per l'importo, al netto del ribasso offerto in gara, di € 1.841.500,79, oltre IVA al (10%), di cui € 81.082,98, oltre IVA al (10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L – ADIRAMEFS.R.L.

Considerato che:

- in via preliminare all'avvio dei lavori in discorso, occorre, altresì, affidare i correlati incarichi di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Collaudatore Statico;
- per l'espletamento delle funzioni *de quo* occorre avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, esperto in materia, stante l'oggettiva carenza di personale interno dotato di competenze specifiche;
- il proponente, ritenendo opportuno verificare la possibilità di affidare l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Collaudatore Statico dei lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini ad un professionista, di comprovata professionalità, con esperienza più che decennale nei collaudi tecnico amministrativi e statici in ambito sanitario, ha richiesto, per le vie brevi, all'ing. Stefano Senes, professionista iscritto al Me.PA., di manifestare la propria disponibilità a partecipare ad una Trattativa Diretta da svolgersi tramite il sistema Me.PA. per l'affidamento del predetto incarico, dal momento che quest'ultimo, oltre a possedere i requisiti appena indicati, ha dimostrato nel tempo tutte le competenze necessarie a garantire il puntuale collaudo dei lavori e, in

considerazione degli incarichi già affidati, dispone anche di una approfondita conoscenza dei luoghi che saranno interessati dall'intervento;

- L'ing. Stefano Senes ha confermato la propria disponibilità ad accettare l'incarico innanzi descritto, motivo per cui, in data 21 ottobre 2021 la proponente U.O.C. ha avviato, tramite il portale Me.PA., la Trattativa Diretta ID 1877500, invitando predetto professionista a formulare la propria migliore offerta economica, corredata da idonea documentazione amministrativa;
- la base d'asta da tenere in considerazione ai fini della formulazione dei suddetti preventivi è stata calcolata dalla proponente UOC applicando ai valori dei lavori da collaudare le tariffe professionali previste dal DM 17 giugno 2016 ed è risultata pari ad € 39.055,45 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

Preso atto che:

- ai sensi delle Linee Guida n.1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17/09/2016 ad oggetto: "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, come definito dal combinato disposto dell'art. 157 e 23 del D.Lgs. 50/2016, i suddetti servizi possono essere affidati all'esterno, stabilendo:
 - la classe/i e categoria/e di appartenenza dei servizi da affidare secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016;
 - il corrispettivo da porre a base di gara applicando il citato D.M.;
 - i requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per partecipare alla gara.
- le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*», le quali hanno, tra l'altro, previsto che, ai fini della scelta dell'affidatario in via diretta, "[...] *la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni [...]*";
- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della legge 145/2018, che stabilisce per le P.A. l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro, ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per lo svolgimento delle procedure indicate in esso art. 36;
- a mezzo comunicato CONSIP in data 06/08/2016, nell'ambito del Me.PA. è stata istituita la possibilità di utilizzare, quale nuova procedura per eseguire l'affidamento, la "Trattativa Diretta"
- la Trattativa Diretta si configura come una modalità di negoziazione, prevista dal Codice dei Contratti che consente all'interno del Me.PA. di negoziare direttamente con un unico operatore economico ed è semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali quali l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste di offerta, le fasi di aggiudicazione è una modalità di negoziazione.

Considerato:

- opportuno attivare per il tramite del sistema Me.PA. la Trattativa Diretta ID 1877500, invitando a negoziare l'ing. Stefano Senes, per le motivazioni indicate in premessa ed, in ogni caso, avendo il medesimo professionista già in precedenza fornito e correttamente eseguito servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento ed avendo già manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico;
- che l'ing. Stefano Senes ha trasmesso, tramite Me.PA., in data 25/10/2021, la propria miglior offerta con n. 1151534, proponendo un ribasso a corpo del 25% rispetto all'importo posto a base di gara, per un totale di € 29.291,59, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- che tale offerta economica è stata valutata dal sottoscritto congrua ed economicamente vantaggiosa rispetto all'incarico da eseguire.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, si sintetizzano espressamente nel modo che segue:
 - ☐ l'oggetto dell'affidamento: Servizio di ingegneria di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo, da eseguirsi in corso d'opera, dei Lavori di Recupero Biocompatibile di Villa Dini – Cod. SU89-NA07a
 - 📁 l'importo dell'affidamento: € 29.291,59, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
 - 📄 professionista affidatario: ing. Stefano Senes;
 - 📄 le ragioni della scelta dell'affidatario: oltre quanto già evidenziato nel corpo della presente delibera, si precisa che per l'individuazione del professionista la stazione appaltante, in ossequio alle previsioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4, ha valutato le offerte formulate dall'operatore economico in passato per un servizio analogo ed ha fatto ricorso alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) che esclude la necessità di consultare due o più operatori economici, nonché dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della piattaforma Me.PA. per la negoziazione; inoltre, è stato riscontrato il possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali avendo, peraltro, tale operatore economico fornito e correttamente eseguito servizio analogo a quello richiesto; per quanto riguarda, invece, il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati nella documentazione amministrativa consegnata, si precisa che è stata verificata la regolarità formale di predetta documentazione;
- il contratto, da stipulare in forma scritta, sarà formalizzato telematicamente tramite la piattaforma Me.PA., nell'ambito della procedura TD n. ID 1877500, attivata in data 21/10/2021, successivamente all'adozione del presente atto, con apposizione in calce ad esso della firma digitale del sottoscritto e dell'affidatario;
- non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice Appalti, come previsto dal comma 10 lett. b) del medesimo articolo;
- in ottemperanza alle disposizioni dell'Ufficiale Rogante Aziendale, contenute nella nota prot. n.8187 del 20.04.2021, entro 5 giorni dalla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario si impegna all'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, secondo le modalità previste dall'art. 3 del DPR 642/1972.
- la spesa per l'affidamento del servizio di cui in narrativa sarà finanziata, in quota parte, in virtù di decreto dirigenziale della Giunta Regionale Campania di assegnazione provvisoria di finanziamento n. 34 del 18/02/2021, con l'utilizzo dei fondi Regionali previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "*Infrastrutture per i Sistemi Urbani – VIII atto Integrativo*", sottoscritto in data 22 febbraio 2010, tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dei Beni Culturali e

la Regione Campania; la quota parte non coperta dal predetto finanziamento sarà coperta con fondi dell'A.O.R.N..

Visti:

- l'art.36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 5-bis della legge 120/2020 e dall'art.51 della L. 108/2021, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione
- l'art. 36, comma 6 del D.Lgs 50/2016 che consente alle stazioni appaltanti di avvalersi del sistema Me.PA. per lo svolgimento di procedure sottosoglia;
- l'art. 1, co. 5-bis, L. 120/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (Decreto Semplificazioni), a tenore del quale la pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 non è obbligatoria;
- le Linee Guida n.1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17/09/2016 ad oggetto: "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- le Linee Guida n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*»;
- il D.M. 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- la comunicazione del Direttore Generale acquisita al prot. n. 17979 del 04/10/2019, confermativa della disposizione dell'Ufficiale Rogante di cui al prot. n. 9542 del 25/05/2019, che ha previsto che per le procedure di affidamento diretto ex art. 36 D.Lgs. 50/2016, espletate sui mercati elettronici, quest'AORN provveda alla sola verifica del possesso da parte dell'affidatario dei requisiti speciali, qualora previsti, essendo demandata al gestore del mercato elettronico la verifica della sussistenza del requisito generale di assenza di motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 con le modalità prescritte dall'art. 36, comma 6-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott. Vincenzo Giordano
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** delle risultanze della Trattativa Diretta, espletata ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2026, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con Trattativa Diretta n. ID 1877500, e, per l'effetto, **di affidare** ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 5-bis della legge 120/2020 e dall'art.51 della L. 108/2021, all'**Ing. Stefano Senes**, C.F. SNSSFN66L12F839E, P.IVA 03307751218, con studio in Giugliano in Campania (NA), alla Via Ficocelle 75/2, il Servizio di Ingegneria di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo, da eseguirsi in corso d'opera, dei Lavori di Recupero Biocompatibile di Villa Dini –Cod. SU89-NA07a; il tutto per un importo complessivo pari ad € 29.291,59, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- 2) **Di dare atto** che la complessiva spesa pari ad € 29.291,59, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), derivante dal presente affidamento, sarà addebitata sul Bilancio aziendale di competenza e **di prendere atto** che, in ogni caso, la relativa copertura finanziaria è in quota parte garantita dai fondi assegnati con il decreto dirigenziale adottato dalla Regione Campania n. 34 del 18/02/2021 e per la restante parte in capo a questa A.O.R.N.;
- 3) **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dall'art. 31 del D.Lgs. 97/2016;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ed all'ing. Stefano Senes tramite il sistema Me.PA..
- 5) **Di dare atto** che il contratto, da stipulare in forma scritta, sarà formalizzato telematicamente tramite la piattaforma Me.PA., nell'ambito della procedura TD n. ID 1877500, mediante apposizione in calce al presente atto della firma digitale del sottoscritto e dell'affidatario e sarà da intendersi nella forma di scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, e sarà regolamentato dalle Condizioni Generali di Contratto stabilite da Consip S.p.A.;
- 6) **Di dare altresì atto** che non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal comma 10 lett. b) del medesimo articolo e che la verifica dei requisiti generali dell'aggiudicatario è garantita dalla disciplina del comma 6-ter dell'art.36 del Codice dei contratti pubblici.
- 7) **Di prendere atto** che in ottemperanza alle disposizioni dell'Ufficiale Rogante Aziendale, contenute nella nota prot. n. 8187 del 20.04.2021, entro 5 giorni dalla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario si impegna all'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, secondo le modalità previste dall'art. 3 del DPR 642/1972.

II RUP

(Geom. Alessandro Orlando)
f.to digitalmente

Visto

Il Dirigente Amministrativo
(Dr.ssa Antonella Giuliani)
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Rodolfo Conenna)
f.to digitalmente